

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
se sídlem 28. října 1235/169,
Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Pavlík Radek, Ing.
Bílovec-Stará Ves 157
74301 Bílovec

Značka: 9773/V018020/2020/SL

Ostrava, dne: 13.7.2020

Věc: **Demolice objektu OŘ Ostrava - žst Opava západ, SBBH strážní domek č. 87; Vančurova 325/32, parc. č. 2194, k. ú. Opava-Předměstí**
Stanovisko k odstranění stavby
Investor: Správa železnic, státní organizace

K existenci sítí (ke stavebnímu záměru) pro výše uvedenou stavbu jsme vydali stanovisko dne 20.9.2019 pod zn.: 9773/V026014/2019/AUTOMAT.

Popis stavby:

Předložená dokumentace řeší demolici stávajícího objektu strážního domku č.p. 325/32 na pozemku s parc. č. 2194 v k. ú. Opava-Předměstí. Budova byla užívána k bydlení. Součástí odstranění hlavní stavby bude také odstranění vedlejších staveb (sklady, garáž, nepoužívaná studna, oplocení) a také odpojení odstraňované stavby od všech přípojek inženýrských sítí, ke kterým je stávající stavba připojena

Odpojení vodovodní přípojky je v projektové dokumentaci řešeno v místě napojení na společnou část sdružené vodovodní přípojky.

Odpojení kanalizační přípojky bude, dle předložené projektové dokumentace, provedeno zaslepením maximálně 1,0 m od místa napojení na stoku.

Stanovisko k umístění:

Realizaci výše uvedené demolice stavby na pozemku s parc. č. 2194 v k. ú. Opava-Předměstí je **nutné respektovat** vodohospodářské zařízení v majetku SmVaK Ostrava a.s., a to **vodovodní řad DN 250 GG a jednotnou kanalizační stoku DN 300 KAM** (stoka BZ-1.2, hloubka uložení cca 2,75 m) – viz orientační zákres v mapové příloze (dále jen „v provozování SmVaK Ostrava a.s.“). Požadujeme respektovat tato zařízení – viz Podmínky týkající se realizace stavby.

Zákres dotčených zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. je pouze orientační, proto je povinností investora – stavebníka před zahájením prací požádat o vytyčení zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. Vytyčení provede na základě objednávky středisko vodovodních sítí Opava, tel. č.: 553 699 131 a středisko kanalizačních sítí Opava, tel. č.: 553 616 665. V případě nesplnění této povinnosti je investor – stavebník povinen nahradit vlastníkově a provozovateli případnou škodu způsobenou na vodohospodářském zařízení v důsledku neprovedení vytyčení.

Upozorňujeme, že v předmětné lokalitě se nachází **stávající vodovodní, kanalizační přípojky**, které nejsou v majetku, ani v provozování SmVaK Ostrava a.s. - tyto přípojky **nutno respektovat**. Zákres těchto přípojek je pouze orientační, za účelem získání informace o přesné poloze těchto přípojek (příp. o jejich hloubce uložení) nutno kontaktovat jejich vlastníka.

Investor je povinen zajistit odpojení všech případných přípojek vody a kanalizace před samotnou demolicí dle níže uvedených podmínek.

S výše uvedenou demolicí stavby (dle předložených podkladů) **souhlasíme**, za níže uvedených podmínek.

Podmínky pro provádění prací souvisejících s odpojením vodovodní přípojky:

- Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz výše).
- S provozním střediskem vodovodních sítí (viz výše) investor dojedná odpojení veškerých případných vodovodních přípojek k uvedenému objektu.
- Stávající zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. budou během prací zajištěny proti případnému poškození.
- V rámci zrušení odběrného místa požadujeme vodovodní přípojku zaslepit v místě napojení na společnou část sdružené vodovodní přípojky.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí vodovodního, resp. kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005 - se snižováním nebo zvyšováním vrstvy zeminy nesouhlasíme. Veškeré poklopy armatur (šoupátkové, hydrantové) a kanalizační poklopy požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.
- **Ochranná pásma** jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - u vodovodních a kanalizačních řadů **do průměru 500 mm včetně - 1,5 m,**
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok **o průměru nad 200 mm,** jejichž dno je uloženo **v hloubce větší než 2,5 m** pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti **zvyšují o 1,0 m** od vnějšího líce.
- Po dobu demolice budou přístupny ovládací armatury vodovodní sítě (šoupáky, hydranty a ventily na vodovodních přípojkách). Po dobu prací musí být také umožněn bezplatný přístup a příjezd odpovídající techniky ke zmiňovanému zařízení.
- **Upozorňujeme,** že náklady spojené se zrušením vodovodní přípojky budou hrazeny investorem, přičemž montáž, demontáž a dodávku materiálu provede na základě objednávky SmVaK Ostrava a.s. Výkopové práce zajistí investor.
- Případné poškození zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800 292 300).

Podmínky pro provádění prací souvisejících s odpojením kanalizační přípojky:

- Před zahájením zemních prací je stavebník – investor povinen zabezpečit vytyčení zařízení, s vytyčením prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou práce provádět (kontakty viz výše).
- Stávající zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. budou během prací zajištěny proti případnému poškození.
- V případě, že si investor není zcela jist místem napojení, je možné si objednat vytyčení trasy přípojky kanalizace a lokalizaci místa napojení na příslušném středisku kanalizačních sítí (viz výše).
- Zemní práce do vzdálenosti 1 m od okraje zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. budou prováděny ručním výkopem se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození našich vedení a zařízení. V případě obnažení potrubí bude toto zabezpečeno před poškozením a bude přizván zástupce SmVaK Ostrava a.s. (kontakt viz výše) za účelem provedení kontroly obnaženého zařízení. Na místě bude se zástupcem SmVaK Ostrava a.s. dohodnut další postup. V případě zjištění porušení této podmínky, bude stavebník povinen na vyzvání SmVaK Ostrava a.s. opětovně provést obnažení dotčeného zařízení pro provedení dodatečné kontroly.
- **Ochranná pásma** jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - u vodovodních a kanalizačních řadů **do průměru 500 mm včetně - 1,5 m,**
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok **o průměru nad 200 mm,** jejichž dno je uloženo **v hloubce větší než 2,5 m** pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti **zvyšují o 1,0 m** od vnějšího líce.
- V rozsahu ochranného pásma našich vedení nebudou zřizovány skládky materiálu, zeminy apod.
- Při úpravě povrchu terénu v ochranném pásmu bude zachováno alespoň minimální krytí kanalizačního potrubí v souladu s ČSN 73 6005 - se snižováním nebo zvyšováním vrstvy zeminy nesouhlasíme. Veškeré kanalizační poklopy požadujeme upravit do nivelety konečných úprav terénu.

- Po dobu demolice budou přístupny kanalizační poklopy případně zařízení související s kanalizací pro veřejnou potřebu (kanalizační čerpací stanice, odlehčovací komory, čistírny odpadních vod a podobně). Po dobu prací musí být také umožněn bezplatný přístup a příjezd odpovídající techniky ke zmiňovanému zařízení.
- **Před záhozem bude přizván oprávněný zástupce příslušného střediska (viz výše) ke kontrole místa křížení a místa zásahu do ochranného pásma zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.** Tato kontrola bude zaznamenána ve stavebním deníku. Bez této kontroly nesouhlasíme se zahájením záhozu. Bez písemného dokladu o provedené kontrole zástupcem SmVaK Ostrava a.s. nesouhlasíme s udělením kolaudačního souhlasu.
- **Upozorňujeme**, že náklady spojené se zrušením kanalizační přípojky budou hrazeny v plném rozsahu investorem.
- Po provedení prací bude přizván oprávněný zástupce příslušného střediska (viz výše) ke kontrole.
- Případné poškození zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s. bude neprodleně oznámeno na poruchovou linku SmVaK Ostrava a.s. s nepřetržitou službou (tel. 800 292 300).

Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

**Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.**
28. října 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 39

Ing. Lumír Pavelek
vedoucí technického odboru

Přílohy:

- Orientační zakres zařízení v provozování SmVaK Ostrava a.s.